

Zonenplan

1 : 5'000

Mitwirkung August 2025

Öffentliche Auflage

vombis

Von der Gemeindeversammlung erlassen

am:

Die Gemeindepräsidentin:

Die Gemeindegeschreiberin:

Anita Dähler-Engel

Andrea Kopf

Vom Departement für Bau und Umwelt genehmigt mit:

Entscheid Nr.:vom

Vom Gemeinderat in Kraft gesetzt

am:

LEGENDE

Bauzonen

- Wohnzone W1
- Wohnzone W2a (tiefe Dichte)
- Wohnzone W2b (mittlere Dichte)
- Wohnzone W3
- Wohn- und Arbeitszone WA2
- Wohn- und Arbeitszone WA3
- Dorfzone D2
- Zone für öffentliche Bauten und Anlagen Oe
- Zone für öffentliche Anlagen OeA
- Campingzone Cp
- Spitalzone Sz1
- Spitalzone Sz2
- Zone für Gewächshäuser Gh
- Parkzone Pz
- Freihaltezone Fh

Landwirtschaftszonen

- Landwirtschaftszone Lw

Schutzzonen

- Landschaftsschutzzone Ls

Überlagernde Zonen

- Zone für archäologische Funde AF
- Ortsbildschutzzone Os
- Zone mit Gestaltungsplanpflicht GP
- Gefahrenzone Ng
- Naturschutzzone im Gewässer Nsg

Weitere überlagernde Zonen

- Aufstufung gem. Art. 43 Abs. 2 LSV

Informationsinhalt

- Gemeindegrenze
- Wald
- Gewässer
- eingedolter Bach
- Hochwasserprofil Untersee (396.80 m.ü.M.)

Verkehrsflächen

- Strassen und Wege innerhalb Bauzone (SiB)
- Bahnareal innerhalb Bauzone (BiB)
- Strasse / Bahnareal ausserhalb Bauzone (SaB/BaB)

